



## Landgoed Le Hérou



Antoinette van Alphen  
Laan van Rhemen van Rhemenshuizen 8  
2242 PT Wassenaar, Nederland

T +31 70 512 44 44

F +31 70 512 44 45

landgoedleherou@mtcouthooreurope.nl  
www.landgoedleherou.com

### Huurvoorwaarden Ardennen Landgoed Le Herou

#### 1 Definities c.q. begripsbepaling

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

De huurder: degene die voor zichzelf en eventueel anderen in één gezelschap op zijn of haar naam het Landgoed huurt.

De medehuurder: degene die samen met de (hoofd)huurder op Ardennen Landgoed Le Herou verblijft.

De verhuurder/eigenaar: de verhuurder van het Landgoed tevens eigenaar of diens vertegenwoordiger.

De overeenkomst: de huurovereenkomst tussen de eigenaar en de huurder.

#### 2 Toepasselijkheid

Met de ondertekening van de huurovereenkomst verklaart u als huurder de algemene huurvoorwaarden te hebben geaccepteerd.

##### 2.1 Annulering van enkele bepalingen

Annulering van enkele bepalingen heeft geen annulering van alle voorwaarden, respectievelijk de gehele huurovereenkomst tot gevolg.

#### 3 Reservering en Betaling

##### 3.1 Totstandkoming van de reservering en huurovereenkomst

Na ontvangst van de mondelinge, schriftelijke, telefonische, e-mail of Internet reservering van Ardennen Landgoed Le Herou door verhuurder is de reservering definitief. Hiermee verklaart huurder (en zijn medehuurders) zich tevens akkoord met de huurvoorwaarden en de handleiding. De huurder verbindt zich ertoe alle richtlijnen, door de verhuurder mondeling en schriftelijk verstrekt, door te nemen en te respecteren. De huurder geeft ze ook door aan de medehuurders. Ter plaatse dient u de inventarislijst te ondertekenen.

##### 3.2 Huurperiode

De huurperiode heeft de looptijd die in de schriftelijke bevestiging wordt vermeld, en eindigt van rechtswege op de laatste dag. Doorgaans heeft u op de aankomst dag vanaf 17.00 uur toegang tot Ardennen Landgoed Le Herou. U dient Ardennen Landgoed Le Herou op de dag van vertrek voor 10.00 uur te verlaten. Bij vertrek op zondag na een weekendverblijf dient u voor 17.00 uur te verlaten. Het laattijdig betrekken of vroegtijdig verlaten van het Landgoed of het niet gebruikmaken van het Landgoed, om het even om welke reden, kan niet leiden tot (gedeeltelijke) teruggave van het huurbedrag. Ontruimt de huurder het verblijf later dan overeengekomen, dan heeft de verhuurder recht op evenredig vermeerdering van de huursom en vergoeding van verdere schade.



## Landgoed Le Hérou



Antoinette van Alphen  
Laan van Rhemen van Rhemenshuizen 8  
2242 PT Wassenaar, Nederland

T +31 70 512 44 44

F +31 70 512 44 45

landgoedleherou@mtcouthooreurope.nl  
www.landgoedleherou.com

### 3.3 Borg/aanbetaling

De aanbetaling bedraagt de helft van de huursom met een minimum van € 1500. De borgsom bedraagt € 3.000. De restantbetaling van de huursom en de borg dient uiterlijk 6 weken voor aankomst ontvangen te zijn.

Wij storten de borgsom binnen twee weken na vertrek retour onder aftrek van het verbruik van energie, hout, telefoon, vaatwasmiddel en milieucontainerkosten, eventuele schadekosten of nog te verrekenen kosten. Houdt u er rekening mee dat wij er bij de schoonmaakkosten vanuit gaan dat u het pand bezemschoon en in oorspronkelijke staat achterlaat. Anders zijn wij genoodzaakt u extra kosten in rekening te brengen. Wanneer schade- of reparatiekosten pas op een later tijdstip bekend zijn, kan de borg pas op een later tijdstip worden teruggestort. Na ontvangst van de borg/aanbetaling ontvangt u per omgaande de huurovereenkomst per e-mail. De huurder dient deze bevestiging goed te controleren. Daarna dient u deze uit te printen en per fax of post of gescande email retour te zenden. U ontvangt dan een door ons getekend exemplaar retour. Tevens ontvangt u alle noodzakelijke informatie betreffende het Landhuis zoals handleiding en routebeschrijving.

### 3.4 Boekings- en reserveringskosten, administratiekosten

Wij rekenen geen boekings- en reserveringskosten. Wel kunnen wij, indien huurder na het tot stand komen van de overeenkomst, daarin wijzigingen wil aanbrengen -indien zulke wijzigingen mogelijk zijn- daarvoor administratiekosten in rekening brengen.

### 3.5 Betaling van de huurprijs

De huurbetaling of het restant huurbetaling indien de aanbetaling 50 % van de huursom bedraagt, dient u uiterlijk 6 weken voor verblijf over te maken op het aangegeven banknummer onder vermelding van de huurdatum, samen met de tweede helft van de borgsom zegge €1.500 ofwel de gehele borgsom.

Het is duidelijk dat in geen enkel geval een verblijf kan aanvangen zonder dat de totaliteit van de huursom en de borg voldaan is, terwijl de verplichting tot betalen niettemin gehandhaafd blijft. De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van het gehele verschuldigde huurbedrag. Indien de huurbetaling niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een verzoek ontvangen het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van het Landgoed door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 6 van toepassing. De Verhuurder heeft dan tegelijkertijd het recht Ardennen Landgoed Le Herou opnieuw voor verhuur aan te bieden. Indien de reservering minder dan 6 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs per omgaande plaats te vinden.

### 3.6 Ter plaatse betalen

De kosten van schoonmaak en bedlinnen en eventuele badlinnen dient u bij aankomst contant in euro's te overhandigen in ruil voor de sleutel. Ook dient u de inventarislijst te ondertekenen.



## Landgoed Le Hérou



Antoinette van Alphen  
Laan van Rhemen van Rhemenschuizen 8  
2242 PT Wassenaar, Nederland

T +31 70 512 44 44

F +31 70 512 44 45

landgoedleherou@mtcouthooreurope.nl  
www.landgoedleherou.com

### 3.7 Bijkomende kosten

De kosten van energie (olie, gas, water, elektra), telefoon, stookhout, vaatwasmiddel en milieucontainerkosten worden naar verbruik berekend en samen met eventuele schade of extra schoonmaakkosten achteraf verreken met de borg.

### 3.8 Toegang tot het pand

Toegang tot het pand wordt slechts verleend na betaling van de borg, de volledige huursom en de kosten genoemd onder 3.6.

### 3.9 Maximale capaciteit van het Landgoed

In het Landhuis mogen nooit meer dan **70 personen logeren dan wel verblijven**. Dit in verband met de brandweer vergunning en de capaciteit van de septic tank. Indien dit aantal overschreden wordt, kan de toegang tot het Landhuis aan deze extra personen worden ontzegd. Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van de Verhuurder, toch extra personen in het Landgoed komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 10% van de huursom per extra persoon, die, indien nodig, zal worden ingehouden op de waarborg. Huurder mag geen luchtbedden plaatsen of op andere wijze extra slaapgelegenheid creëren. Onder geen voorwaarde mag de huurder tenten, caravans, campers en dergelijke op het Landgoed plaatsen.

Ook geen partytenten, tenzij schriftelijk daarvoor toestemming is gegeven.

### 3.10 Huisdieren

Het is niet toegestaan om een huisdier in het Landhuis toe te laten, ook niet tijdelijk, tenzij vooraf schriftelijk toestemming is verleend door de Verhuurder. Indien dit toch gebeurt, kan de toegang tot het Landgoed aan de huurder worden ontzegd. Wanneer de verhuurder toestemming heeft gegeven dienen de volgende regels gerespecteerd te worden:

De hond is zindelijk, bijt niet in meubels en is gewoon mee te gaan op vakantie. De huurder heeft nog geen negatieve ervaringen gehad bij eerdere vakanties. De hond komt niet in de slaapkamers, in de keuken, op het meubilair. De hond is geen bron van lawaai-overlast. De hond wordt nooit achtergelaten in de woning. De hond slaapt in zijn mand of in de auto.

De hondenpoep buiten wordt onmiddellijk opgeraapt en in de container gedeponneerd. Indien de hond extra vervuiling met zich meebrengt (vb. haren, urine, sporen van vuile poten, enz.) zal de huurder aan het eind van zijn verblijf deze extra vervuiling zelf schoon maken. Indien de eindschoonmaak, verzorgd door de verhuurder, toch extra werk vraagt zal dit verreken worden met de waarborg.

## 4 Rechten en verplichtingen

### 4.1 Verplichtingen verhuurder

**4.1.1.** Verhuurder is verplicht het gehuurde op de afgesproken tijd en in goede staat ter beschikking te stellen.

**4.1.2.** De verhuurder heeft het recht indien nodig in het Landhuis alle noodzakelijke dringende werkzaamheden laten uitvoeren die nodig zijn voor het onderhoud.

**4.1.3** De verhuurder heeft het recht om gedurende de verhuurperiode het Landgoed te controleren en te inspecteren.



Antoinette van Alphen  
Laan van Rhemen van Rhemenshuizen 8  
2242 PT Wassenaar, Nederland

T +31 70 512 44 44

F +31 70 512 44 45

landgoedleherou@mtcouthooreurope.nl  
www.landgoedleherou.com

## 4.2 Verplichtingen huurder

**4.2.1.** De huurder zal het Landgoed aanvaarden in de staat waarin die zich bevindt bij aankomst en zoals beschreven in de door de eigenaar geleverde beschrijving. De meubels en andere goederen mogen alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor ze bestemd zijn. Indien aan het einde van de huurperiode meubels of goederen niet meer aanwezig of buiten gebruik zijn door ander dan normaal gebruik zullen deze betaald of vervangen dienen te worden door de huurder met de goedkeuring van de eigenaar. Deze voorwaarde heeft ook betrekking op de bekleding, het behang en het gebouw in het algemeen.

**4.2.2.** In geval van schade zal de waarde van de gebroken of gebarsten goederen, de schoonmaakkosten voor bevlekte tapijten, dekens, matrassen, beddengoed enz. vergoed dienen te worden door de huurder. Bedden mogen alleen gebruikt worden met bedlinnen.

**4.2.3.** De huurder zal de meubels en andere goederen slechts gebruiken in de kamers waarin ze geplaatst zijn. Het is formeel verboden deze te verplaatsen buiten het gehuurde pand. De bedden en matrassen mogen niet worden verplaatst. Op het einde van de huurperiode wordt alles terug op zijn plaats gezet, zoals gevonden bij aanvang van de huurperiode.

**4.2.4.** De huurder zal geen zaken werpen in wastafels, badkuipen, douches, wc's, afvoeren e.d. waardoor de leidingen verstopt kunnen worden. Indien dit toch het geval zou zijn zal de huurder verantwoordelijk zijn voor de kosten veroorzaakt voor het verhelpen van deze verstoppingen.

**4.2.5.** Het gehele Landhuis is rookvrij. Rokers dienen buiten te roken. Echter het terras, de parking en het Landgoed zijn geen asbak! Men zorgt er steeds voor dat de as en de peuken in een asbak worden gedeponneerd. Let goed op brandgevaar!

**4.2.6.** U bent verplicht de brandvoorschriften nauwkeurig door te nemen en de aanwijzingen te volgen. Vanwege brandgevaar is het niet toegestaan in het pand kaarsen te gebruiken of ander open vuur. Wel kunt u voor de sfeer waxinelichtjes in de daarvoor aanwezige glaasjes gebruiken. Ook dient u het stoken van de kachels te beperken tot 2 kachels per dag. Het is ten strengste verboden om buiten vuur te maken, op welke plek dan ook.

**4.2.7.** De huurder zal op geen enkele wijze een poging doen om afgesloten gedeelten en/of kasten te openen of te gebruiken. Inbreuken hierop zullen leiden tot schadevergoeding.

**4.2.8.** De huurder zal het pand als een goede huisvader bewonen, en neemt voor de duur van de huurperiode de verantwoordelijkheid op zich van het gehuurde pand en het bijbehorende grondgebied en verplicht zich aan de eigenaar of diens gevolmachtigde alle onkosten te vergoeden die voortvloeien uit nalatigheid of verkeerd gebruik. Elk vastgesteld gebrek zal onmiddellijk gemeld worden.

**4.2.9.** De huurder en de medehuurders zullen aan de omgeving geen enkele vorm van overlast veroorzaken vooral geen lawaai-overlast. Tussen 22.00 's avonds en 07.00 uur 's morgens wordt de rust van de omgeving volledig gerespecteerd. Op eenvoudig verzoek zal elke vorm van overlast onmiddellijk stopgezet worden. Ook zal de huurder nergens afval achterlaten en iedere vorm van schade direct melden.



## Landgoed Le Hérou



Antoinette van Alphen  
Laan van Rhemen van Rhemenschuizen 8  
2242 PT Wassenaar, Nederland

T +31 70 512 44 44

F +31 70 512 44 45

landgoedleherou@mtcouthooreurope.nl  
www.landgoedleherou.com

**4.2.10.** Indien de huurder en/of zijn medebewoners zich niet gedragen naar de geest van de huurovereenkomst, dan is de eigenaar gerechtigd de huurovereenkomst teniet te doen en te verlangen dat de huurder en zijn medebewoners het Landgoed verlaten. Deze maatregel wordt genomen nadat de eigenaar de huurder en/of zijn medebewoners aangemaand heeft om zich aan de gestelde regels te houden. Indien, om de hierboven vermelde reden, de huurovereenkomst voortijdig wordt tenietgedaan, kan de huurder geen aanspraak maken op terugbetaling van het betaalde huurbedrag.

**4.2.11.** U bent verplicht een passende schadeverzekering af te sluiten, naast de eigen WA-verzekering.

**4.2.12.** U dient bij vertrek het Landgoed achter te laten zoals bespreken in de handleiding. De schoonmaak is slechts een bijdrage in de werkelijke kosten. Bij het vertrek dient de huurder het Landgoed schoon en netjes achter te laten, met bijzondere aandacht voor het sanitair, de keuken, de keukenapparatuur, de vaat en de vloer. Bij in gebreke blijven hiervan worden de kosten voor extra schoonmaakuren middels de borg verrekend met de huurder.

## 5. Aansprakelijkheid

### 5.1 Aansprakelijkheid van de verhuurder

**5.1.1.** De verhuurder kan slechts aansprakelijk worden gehouden voor schade die te wijten is aan grove schuld of nalatigheid van verhuurder.

**5.1.2.** Bij klachten is de maximale aansprakelijkheid van de verhuurder het ontvangen huurbedrag, exclusief de kosten.

**5.1.3.** De verhuurder kan geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor verlies, diefstal, schade of letsel van welke aard dan ook berokkend aan of door huurders of derden van *Ardennen Landgoed Le Hérou*. De verhuurder is in het bijzonder niet aansprakelijk voor storingen in en om het Landgoed zoals doch niet uitsluitend, storingen en uitval van stroom en watervoorzieningen, bouwwerkzaamheden.

**5.1.4.** De aansprakelijkheid betreffende catering en /of outdoor activiteiten en eventuele gevolgschade berust niet bij ons maar bij de respectievelijke onderaannemers.

**5.1.5.** Onverminderd het in vorige bepaalde is de aansprakelijkheid van verhuurder steeds beperkt tot directe schade en is elke vorm van gevolgschade uitgesloten.

### 5.2 Aansprakelijkheid van de huurder

**5.2.1.** De huurder is wettelijk aansprakelijk voor de door hem of zijn medehuurlers of bezoekers tijdens de huurperiode aan het Landgoed, het Landhuis of de daarin aanwezige zaken toegebrachte schade. Hij is tevens wettelijk aansprakelijk voor schade ten gevolge van overlast aan de directe omgeving zoals geluidsoverlast.



## Landgoed Le Hérou



Antoinette van Alphen  
Laan van Rhemen van Rhemenuizen 8  
2242 PT Wassenaar, Nederland

T +31 70 512 44 44

F +31 70 512 44 45

landgoedleherou@mtcouthooreurope.nl  
www.landgoedleherou.com

### 6. Annulering en wijziging

#### 6.1 annulering door de huurder

Elke annulering moet schriftelijk of per e-mail tijdens kantooruren van 09.00 tot 17.00 uur aan de Verhuurder worden gemeld. Een annulering die wordt gedaan op een zaterdag of zondag of op een nationale feestdag wordt beschouwd als gedaan op de eerstvolgende werkdag.

De Verhuurder brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

- Annulering tot 6 weken voor de aanvang van de huurperiode: 50% van de huur.
- Annulering binnen 6 weken voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de huur.

Indien de huurder geen gebruik maakt van het Landgoed, later aankomt of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkele restitutie plaats vinden.

#### 6.2 opzegging c.q. beëindiging/annulering door verhuurder

**6.2.1.** Indien de huurder, zijn gezinsleden, zijn logés of door hem toegelaten bezoeker(s) de verplichtingen uit de huurvoorwaarden, de handleiding, de mondelinge aanwijzingen van de verhuurder c.q. zijn waarnemer of de overheidsvoorschriften ondanks eventueel voorafgaande waarschuwing niet of niet behoorlijk naleeft, respectievelijk naleven en wel in zodanige mate, dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de verhuurder niet kan worden gevergd, dat de verhuur wordt voortgezet, heeft de verhuurder dan wel de door hem aangewezen waarnemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, en de huurder en medehuurders de toegang tot het Landgoed te ontzeggen, zonder restitutie van huurgelden. *Hiertoe behoort met nadruk ook het niet respecteren van de nachtrust of het onnodig overlast veroorzaken.* Tevens zal de borg worden ingehouden. De verhuurder heeft in dergelijke gevallen recht op extra vergoeding afgezien van de huur en de waarborgsom, totdat de totale onkosten berekend en betaald zijn.

**6.2.2.** Na schriftelijk aanmaning met vermelding van de betalingstermijn. Indien de huurder niet de in de overeenkomst afgesproken betalingsvoorwaarden naleeft, zendt de verhuurder de huurder een schriftelijke aanmaning met vermelding van de uiterlijke betalingstermijn. Na het verlopen van deze betalingstermijn heeft de verhuurder het recht om de huurovereenkomst te annuleren. Annulering door de verhuurder als gevolg van ontbrekende betaling heeft echter niet tot gevolg, dat de betalingsplicht van de huurder vervalt.

#### 6.3 Annuleringsverzekering

Wij raden u aan een passende annuleringsverzekering af te sluiten.

### 7 Privacy persoonsgegevens

De verhuurder zal alle haar verstrekte of bekend geworden persoonsgegevens steeds behandelen overeenkomstig de bepalingen van de Wet Bescherming Persoonsgegevens. De verhuurder zal een daarvoor in aanmerking komende verwerking van persoonsgegevens aanmelden bij het College Bescherming Persoonsgegevens.



## Landgoed Le Hérou



Antoinette van Alphen  
Laan van Rhemen van Rhemenuizen 8  
2242 PT Wassenaar, Nederland

T +31 70 512 44 44

F +31 70 512 44 45

landgoedleherou@mtcouthooreurope.nl  
www.landgoedleherou.com

### 8 Klachten

Klachten in verband met de inventaris dienen binnen twee uur na aankomst gemeld te worden bij de beheerster, zodat wij ons kunnen inspannen om deze op te heffen, indien zij gerechtvaardigd zijn.

### 9 Overige bepalingen

**9.1** Behoudens ter zake van de betalingsverplichting, waarvoor de huurder/aanmelder hoofdelijk aansprakelijk is, wordt in deze voorwaarden met 'huurder' tevens bedoeld: de leden van het gezelschap van de huurder/aanmelder.

**9.2** Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde huis onder te verhuren.

**9.3** In het geval dat bepalingen uit deze voorwaarden of delen daarvan niet rechtsgeldig (meer) zouden zijn of buiten toepassing worden verklaard, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht. De getroffen bepaling(en) worden alsdan omgezet in vergelijkbare bepalingen die wel rechtsgeldig zijn.

**9.4** Door het sluiten van de overeenkomst aanvaardt de huurder de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden.

**9.5** Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Bevoegd is de Nederlandse rechter.

**9.6** De verhuurder is niet gehouden aan kennelijk foutieve of verouderde informatie op onze website of websites van derden waar we op vermeld staan.